

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

01 Aos vinte e dois dias do mês de setembro de dois mil e quatro esteve reunido o Conselho
02 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala
03 de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito
04 à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros:
05 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão
06 Estratégica e Presidente do CONPLAM; FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS, representante
07 suplente do Governo do Estado; JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO, representante
08 titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN; RONALD GURGEL,
09 representante titular da Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; FABRÍCIO DE
10 PAULA LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte –
11 UFRN; HENRIQUE AFONSO LIMA, representante suplente da Marinha; VALTER
12 RABELO MAIA, representante suplente da Aeronáutica; EDGARD RAMALHO
13 DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO, representantes titular e suplente do Instituto
14 Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte; JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES,
15 representante suplente do Clube de Engenharia do Estado do Rio Grande do Norte; NÉIO
16 LÚCIO ARCHANJO, representante titular do Instituto dos Arquitetos do Brasil / IAB-RN;
17 STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do
18 Brasil / OAB-RN; ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA, representante titular da
19 Associação Profissional dos Geólogos do RN / AGERN; PAULO SÉRGIO DE
20 OLIVEIRA DE ARAÚJO e JOÃO BATISTA DE ANDRADE, representantes titular e
21 suplente do Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte. Presentes ainda:
22 ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Especial do Meio
23 Ambiente e Urbanismo - SEMURB, ROSANNE DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária
24 Adjunta da SEMURB, KARITANA MARIA DE SOUZA, Chefe do Setor de Análise e
25 Controle de Obras da SEMURB, JAÍZA MARIA NOBRE DINIZ, funcionária da
26 SEMPLA, e VIRGÍNA MARIA DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Adjunta da SEMPLA
27 e Secretária Especial do CONPLAM. Dando início à reunião, o Presidente GERALDO
28 DOS SANTOS QUEIROZ informou sobre as Portarias do Senhor Prefeito Municipal,
29 datadas de 31 de agosto de 2004 e publicadas no Diário Oficial do Município no dia 01 de
30 setembro do mesmo ano, designando os seguintes conselheiros para o mandato de 02 (dois)
31 anos junto ao CONPLAM, conforme indicações feitas pelas seguintes instituições: Portaria
32 nº 092/2004-GP, RONALD GURGEL E CECÍLIO FRANCISCO BARBOSA NETO,
33 indicados pela Federação do Comércio – FECOMÉRCIO; Portaria nº 093/2004-GP,
34 EDGARD RAMALHO DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO, indicados pelo
35 Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte. Também informou sobre a
36 Portaria nº 093/2004-GP, publicada no Diário Oficial do Município de 02 de setembro de
37 2004, designando HENRIQUE AFONSO LIMA como Conselheiro suplente do
38 CONPLAM, para um mandato de dois anos, indicado pela Marinha. Em seguida, procedeu
39 a posse dos novos conselheiros presentes à reunião: RONALD GURGEL, HENRIQUE
40 AFONSO LIMA, EDGARD RAMALHO DANTAS e CLÁUDIO PINTO GALVÃO. Deu
41 posse ainda a JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES e JOÃO BATISTA DE ANDRADE,
42 designados representantes suplentes do Clube de Engenharia e Sindicato dos Sociólogos,
43 respectivamente, através das Portarias nº 089/2004-GP e nº 090/2004-GP, datadas de 24 de
44 agosto de 2004 e publicadas no Diário Oficial do Município no dia 25 de agosto do mesmo
45 ano. Procedida à posse dos novos conselheiros, o Presidente deu conhecimento ao
46 colegiado do Ofício Nº 10/2004-CONPLAM, encaminhando as informações solicitadas
47 pela Promotoria de Justiça de Defesa do Meio Ambiente através do Ofício nº 156/04 – 45ª
48 PJMA. Em seguida leu os termos do Ofício Nº11/2004-CONPLAM, de 30/08/2004,

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

49 encaminhado a SEMURB, solicitando informações sobre o encaminhamento dado pelo
50 órgão aos processos apreciados pelo CONPLAM no período de janeiro de 2003 a julho de
51 2004, e informando das decisões do colegiado acerca do Processo nº 23077.004457/2004-
52 37(SEMURB), que trata de autorização para Reforma e Ampliação de interesse da Via Sul
53 Empreendimentos e Participações. O Presidente deu conhecimento também dos termos do
54 Ofício N° 12/2004-CONPLAM, datado de 31/08/2004, remetido à Procuradoria Geral do
55 Município – PGM, encaminhando o Processo nº23077.004457/2004-37(SEMURB),
56 conforme deliberação do CONPLAM, e no qual solicita orientação de como cumprir a
57 deliberação de remessa da cópia do mesmo processo ao Ministério Público do Estado. No
58 mesmo ofício, o Presidente do colegiado solicita informações sobre o Processo
59 nº23077.002658/2004-08 – Alvará / Construção da Igreja Universal do Reino de Deus,
60 encaminhado à Procuradoria, por deliberação do CONPLAM. Em seguida, o Presidente
61 GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ relatou a reunião ocorrida no dia 21 de setembro
62 com os titulares da Secretaria Especial de Meio Ambiente e Urbanismo e da Procuradoria
63 Geral do Município, respectivamente ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS
64 e FLÁVIO DE ALMEIDA OLIVEIRA, contando ainda com as presenças de ROSANNE
65 DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB, e VIRGÍNIA MARIA
66 DANTAS DE ARAÚJO, Secretária Especial do CONPLAM, com a finalidade de corrigir
67 os problemas que são verificados no encaminhamento e instrução dos processos oriundos
68 daquela secretaria, apreciados pelo Colegiado, motivo de constantes reclamações dos
69 Conselheiros. Complementando o relato, o Presidente solicitou a ROSANNE DE
70 OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB, por ser da área jurídica, para
71 transmitir o entendimento da PGM quanto ao Processo nº 23077.004457/2004-
72 37(SEMURB), que trata de autorização para Reforma e Ampliação de interesse da Via Sul
73 Empreendimentos e Participações. Concluídos os esclarecimentos, e após considerações
74 feita por alguns conselheiros, o Presidente informou que a PGM ainda não se pronunciou
75 acerca do Processo nº 23077.002658/2004-08 – Alvará / Construção da Igreja Universal do
76 Reino de Deus. Dando continuidade aos informes, o Presidente fez a leitura do Ofício
77 Circular nº 10/2004-CONPLAM, datado de 10/09/2004, convidando os conselheiros do
78 CONPLAM a participar das reuniões dos grupos temáticos da revisão do Plano Diretor,
79 retransmitindo os termos do Ofício nº 024/04-GS, encaminhado à Presidência do colegiado
80 pela SEMURB. Na ocasião, o conselheiro PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO
81 levantou alguns problemas metodológicos ocorridos nas reuniões dos grupos temáticos da
82 revisão do Plano Diretor, que em seguida foram esclarecidos por ANA MIRIAM
83 MACHADO DA SILVA FREITAS, Secretária Especial do Meio Ambiente e Urbanismo -
84 SEMURB e ROSANNE DE OLIVEIRA MARINHO, Secretária Adjunta da SEMURB.
85 Concluídos os informes, ANA MIRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS e ROSANNE
86 DE OLIVEIRA MARINHO pediram licença ao colegiado e se retiraram por motivo de
87 outros compromissos. Em seguida, o Presidente fez a leitura do expediente CT/NAT –
88 062/04, datado de 13/09/2004, oriundo da CONSTEL, solicitando reunião extraordinária
89 do CONPLAM, para análise do Processo nº. 23077.002209/2004-51, o qual é objeto da
90 presente reunião ordinária. Dando continuidade, o Senhor Presidente informou sobre a
91 composição de nova comissão para tratar da atualização e adequações do regimento interno
92 do Conselho, constituída pelos conselheiros STÊNIO PETROVICH PEREIRA, PAULO
93 SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO e NÉIO LÚCIO ARCHANJO, sob a coordenação
94 do primeiro. Concluindo os informes, o Presidente comunicou a atualização da página do
95 CONPLAM na Internet, com a inclusão do quadro das matérias analisadas pelo conselho
96 em 2003 e 2004 e das atas das reuniões ocorridas no exercício de 2004. Dando

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

97 continuidade, passou-se à leitura, discussão e votação da ata da 135ª Reunião Ordinária,
98 sendo aprovada com a abstenção do Conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO. Em seguida,
99 passou-se à ordem do dia, com a apresentação do Plano Integrado de Ações Municipais. O
100 Presidente fez a apresentação do Plano juntamente com VIRGÍNIA MARIA DANTAS DE
101 ARAÚJO, coordenadora dos trabalhos de elaboração. Concluída a exposição, e após
102 considerações feita por alguns conselheiros, o Presidente agradeceu a expositora em nome
103 do colegiado. Em seguida, passou a palavra ao conselheiro NÉIO LÚCIO ARCHANJO,
104 relator do Processo n.º. 23077.002209/2004-51, que trata de Certidões Urbanísticas e
105 Ambientais / Consulta Prévia / Construção de interesse da CONSTEL – Construções e
106 Telefonia Ltda. O conselheiro apresentou um relato fundamentado do processo, concluindo
107 pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento a todas as exigências
108 legais. Após discussão, o Presidente colocou a matéria em votação, sendo o parecer do
109 relator aprovado pela unanimidade dos presentes. Dando continuidade, passou a palavra ao
110 conselheiro FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, relator do Processo n.º.
111 23077.009657/2004-86, que trata de Alvará / Construção de interesse da TRESM –
112 Empreendimentos Ltda. O conselheiro apresentou relato circunstanciado sobre a matéria,
113 concluindo pela aprovação do empreendimento, em virtude do atendimento à legislação
114 pertinente. O Presidente colocou a matéria em votação, sendo aprovada pela unanimidade
115 dos presentes. Em seguida, o conselheiro ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA externou
116 sua preocupação com relação ao congestionamento do trânsito nas imediações do
117 Shopping Midway Mall, sendo esclarecido por alguns conselheiros que, quando da
118 apreciação do projeto no CONPLAM, foram sugeridos pelo colegiado alguns projetos
119 complementares que visam minimizar o problema. Concluídos os esclarecimentos, o
120 conselheiro EDGARD RAMALHO DANTAS voltou a propor a convocação da Secretária
121 Municipal de Serviços Urbanos, Sra. Marilene Rodrigues Dantas, para prestar
122 esclarecimentos sobre a violação de túmulos nos Cemitérios Públicos de Natal. O
123 Presidente justificou a impossibilidade de inclusão na pauta da presente reunião, face à
124 quantidade de itens relacionados, ficando o tema agendado para a próxima reunião
125 ordinária do Conselho. Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a sessão, da
126 qual foi lavrada a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim, como
127 Secretária Especial do Conselho, pelo Presidente e pelos Conselheiros presentes.

VIRGINIA M. DANTAS DE ARAÚJO
Secretária Especial

GERALDO DOS SANTOS QUEIROZ
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

FÁBIO RICARDO SILVA GÓIS

JOSÉ ANIBAL MESQUITA BARBALHO

RONALD GURGEL

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

**ATA DA 136ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM**

HENRIQUE AFONSO LIMA

VALTER RABELO MAIA

EDGARD RAMALHO DANTAS

JUDSON RIBEIRO MAGALHÃES

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA DE ARAÚJO